

<b>PROJEKT TECHNICZNY</b>	
<b>Temat:</b>	<b>Remont łazienek w budynku Młodzieżowego Ośrodka wychowawczego we Włocławku</b>
<b>Adres Inwestycji:</b>	<b>Ul. Leśna 24, 87-800 Włocławek</b>
<b>Inwestor</b>	<b>Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy we Włocławku Ul. Leśna 24; 87-800 Włocławek</b>
<b>Opracował:</b>	<b>Inż. Paweł Gruberski</b>

**Włocławek, kwiecień 2026 r.**

## Spis zawartości

### **1. Inwestor**

### **2. Podstawa opracowania**

### **3. Zakres opracowania**

### **4. Rozwiązania projektowe**

#### **4.1. Prace rozbiórkowe**

#### **4.2. Przygotowanie powierzchni**

#### **4.3. Płytki**

#### **4.4. Armatura sanitarna**

#### **4.5. Wentylacja**

#### **4.6. Roboty malarskie**

#### **4.7. Instalacja wodno-kanalizacyjna**

#### **4.8. Instalacja elektryczna**

#### **4.9. Stolarka drzwiowa**

### **5. Informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

### **6. Uwagi**

### **7. Rysunki:**

- Rys. nr 1 – Rzut i przekrój łazienki piętro 1 i 2 strona lewa budynku
- Rys. nr 2 – Rzut i przekrój łazienki piętro 1 i 2 strona prawa budynku
- Rys. nr 3 – Zestawienie stolarki wewnętrznej

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Inwestor

Miasto Włocławek, Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek

### 2. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora – umowa
- wizja lokalna,
- ustalenia z inwestorem,

### 3. Zakres opracowania

Zakres niniejszego opracowania obejmuje wykonanie kompleksowego remontu łazienek pierwszego piętra i parteru budynku Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego przy ul. Leśnej 24 we Włocławku

### 4. Rozwiązania projektowe

#### 4.1. Prace rozbiórkowe

Projektuje się rozbiórkę istniejących wykładzin ściennych i posadzkowych oraz demontaż istniejących drzwi wewnętrznych. Należy również zdemontować instalację wodociągową i kanalizacyjną oraz całą armaturę łazienkową.

#### 4.2. Przygotowanie powierzchni

Po wykonaniu rozbiórek konieczne jest przygotowanie podłoża pod nowe okładziny ścienne i podłogowe. W tym celu należy uzupełnić wszelkie ubytki i nierówności na powierzchni ścian, sufitów i podłóg. Należy również wykonać odpowiednie spadki do wpustów podłogowych w celu zapewnienia skutecznego odpływu wody. Przed ułożeniem płytek zastosować izolację przeciw wodną (folia w płynie) zgodnie z technologią producenta.

#### 4.3. Wykładziny ścienne i podłogowe

Płytki w pomieszczeniach na ścianach należy układać do wysokości 2,0m kolorystyka do wyboru przez inwestora proponuje się kolory dopasowane do wyremontowanych wcześniej łazienek. Na posadzce płytki muszą posiadać atest antypoślizgowości min R10 oraz kolorystycznie pasować do płytek na ścianie. Kolor oraz rodzaj płytek do uzgodnienia z Dyrektorem Placówki.

#### 4.4. Armatura sanitarna

Umywalki, miski ustępowe, pisuary, brodziki zaleca się aby wszystkie te urządzenia były wybrane od jednego producenta unikniemy w ten sposób odmiennej kolorystyki. Wybór armatury po uzgodnieniu z Dyrektorem Placówki.

#### 4.5. Wentylacja

W przebudowanych pomieszczeniach należy zachować istniejącą wentylację. Należy uwzględnić montaż nowych kratki wentylacyjnych.

#### 4.6. Roboty malarskie

Na ścianach powyżej płytek należy wykonać 2 x gładź z malowaniem na kolory dopasowane do wykonanych wcześniej remontu łazienek. Sufity malowane w kolorze białym po wcześniejszym naniesieniu 2 krotnej gładzi.

#### 4.7. Instalacja wodno-kanalizacyjna

Projektuje się wymianę instalacji wodociągowej na PE zgrzewaną, oraz wymianę instalacji kanalizacyjnej na PVC wciskaną z zachowaniem istniejących średnic przewodów. Należy wymienić armaturę łazienkową zgodnie z pkt. 4.4.

#### 4.8. Instalacja elektryczna

W łazienkach instalacja elektryczna bez zmian. Należy zamontować nowe oświetlenie 2 punkty w miejscach istniejących. Oprawy do stosowania w pomieszczeniach mokrych. Należy również wymienić włączniki światła na nowe po uzgodnieniu z Dyrektorem Placówki.

#### 4.9. Stolarka drzwiowa

Projektuje się wymianę wszystkich drzwi łazienkowych wraz z ościeżnicami. Należy zastosować materiały odporne na działanie wody. W skrzydłach zastosować tuleje wentylacyjne lub podcięcia umożliwiające cyrkulację powietrza.

## **5. Informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

1. Roboty powinny być wykonane zgodnie z projektem budowlanym. Brygada wykonująca roboty budowlane powinna być zapoznana z dokumentacją
2. Przy robotach budowlanych należy:
  - sprawdzić sprawność sprzętu,
  - pouczyć pracowników o bezpiecznych metodach pracy na stanowiskach,
3. Przy wykonywaniu robót budowlanych na budowie występuje ryzyko wystąpienia następujących zagrożeń:
  - porażenie prądem elektrycznym,
  - uszkodzenie organizmu z powodu ręcznego dźwigania zbyt dużych ciężarów,
  - uderzenie człowieka przedmiotem
4. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni mieć następujące przeszkolenie bhp:
  - wstępne ogólne,
  - podstawowe lub okresowe,
5. Wszystkie roboty należą wykonywać zgodnie z rozporządzeniem określającym warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.

## **6. Uwagi**

Wszystkie prace budowlane związane z realizacją remontu łazienek należy wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie materiały budowlane użyte do wykonania w/w prac winny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi oraz instrukcjami stosowania podanymi przez ich producenta.